

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Verbale di pubblico incanto

---===ooOoo===---

Realizzazione di interventi strutturali di miglioramento sismico differenziati per vari corpi di fabbrica e di manutenzione straordinaria sulla sede fieristica.

CUP: E73G12000480002

CIG: 6909659EF9

---===ooOoo===---

PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto ai sensi dell'art. 60 D. lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per l'aggiudicazione di un contratto di lavori.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D. lgs 50/2016.

L'anno **2017**, il giorno **giovedì 02** del mese di **febbraio** in Ferrara C.so Vittorio Veneto c.n. 7 alle ore 10:00 nella sala riunioni della sede aziendale

PREMESSO

- a) Che ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 55/2016 è stata approvata Convenzione con la società Ferrara Fiere s.r.l. per l'esperimento, da parte di ACER Ferrara, di gara per la manutenzione di patrimonio immobiliare in gestione alla predetta società fieristica;
- b) Che la somma a base d'asta del suddetto lavoro e servizio è stata fissata in € 4.309.621,95= di cui:
€ 4.258.915,15= per lavori a misura (art.3 lett. eeeee) d.lgs. 50/2016),
€ 50.706,80= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) Che circa i criteri di aggiudicazione, ACER si baserà sui fattori ponderali

fissati nel bando di gara (punto 17 del disciplinare);

ALTRESI' PREMESSO

- d) Che così come previsto dagli artt. 72 e 73 del D. lgs 50/2016 il bando di gara è stato pubblicato
- all'Albo Pretorio del Comune di Ferrara
 - all'Albo dell'ACER Ferrara
 - sul sito internet www.acerferrara.it e www.sitar.er.it (Ministero Infrastrutture)
 - G.U.R.I. n. 149 del 23 dicembre 2016
 - GUUE (23/12/2016)
 - Quotidiani (per estratto)
 - "Italia Oggi" del 3 gennaio 2017
 - "Emilia Finanza" del 03 gennaio 2017
 - "Il Giornale- Emilia-Romagna" del 03 gennaio 2017
 - "La Notizia" del 03 gennaio 2017.
- e) Che per la presentazione delle offerte, è stato posto il termine del 1 febbraio 2017 alle ore 13,00;
- f) Che ACER Ferrara ha ritenuto di costituire:
- I) un seggio di gara composto di tre membri per l'esame della documentazione amministrativa e l'ammissione delle ditte alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;
 - II) una commissione di gara costituita, ai sensi dell' art.77 commi 1 e 2 d.lgs.50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche e composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- g) Che con Provvedimento del Presidente n.3 del 01/02/2016 ACER Ferrara ha conseguentemente provveduto alla nomina:



I) dei componenti il seggio di gara di seguito specificati

> arch. Marco Cenacchi, dipendente ACER, presidente di seggio e R.U.P.

> dr. Stefano Buzzoni, dipendente ACER

> dr. Francesco Paparella, dirigente del Servizio Contratti del Comune di Ferrara, esperto della materia

II) dei componenti la commissione di gara di seguito specificati

> ing. Edi Massarenti – ordine ingegneri di Ferrara,

> ing. Massimo Chiarelli - ordine ingegneri di Ferrara,

> ing. Gianluca Loffredo - ordine ingegneri di Ferrara;

h) che i componenti della commissione di gara sono stati individuati da ACER ai sensi dell' art. 77 co.12 d.lgs.50/2016 in assenza dell'apposito Albo da istituirsi presso l'ANAC e previsto dall' art.78 d.lgs.50/2016;

i) Che per agevolare le Imprese, l'ACER ha messo a disposizione delle medesime un fac-simile di “dichiarazione cumulativa” dei requisiti richiesti (All. “mod. A - Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà”) nonché ulteriori allegati all'uopo predisposti e funzionali ad una corretta partecipazione alla gara e precisamente:

- mod. B –DGUE adattato al codice;

- mod. C - dichiarazione presa visione dei luoghi;

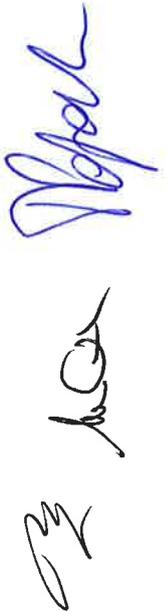
- mod. D – modulo riepilogativo offerta;

- mod. E – lista delle categorie;

- mod. F – autodichiarazione impegno impresa ausiliaria.

l) Che entro il termine perentorio fissato dal bando sono pervenute n. 17 buste sigillate e precisamente (ordine di ricezione):

1) NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.r.l., V.le Torino 9 -10042 Nichelino (To) – in A.T.I



- 2) VEDIL S.r.l, V. Leonardo Da Vinci 7-81038-Trentola Ducenta (Ce)
 - 3) DUE P S.r.l., Via A. Moro 97 80049 Somma Vesuviana (NA)
 - 4) DEMA COSTRUZIONI S.r.l., Via B. Gozzoli 44-00142 - Roma- in A.T.I
 - 5) CONSORZIO INTEGRA, Via Marco E. Lepido 182/2 - 40132 Bologna
 - 6) SELI MANUTENZIONI GENERALI S.r.l.,V. G. Donizetti 46 - 20900 Monza (Mb)
 - 7) GEOCOSTRUZIONI, Via Maianti 57- 44035 Formignana (Fe) - in A.T.I.
 - 8) SOCIM S. p.a. , Via degli Artigiani 32/34-80040 S. Sebastiano al Vesuvio (NA)
 - 9) SICREA S.p.a., Via J.F. Kennedy 15- 44124 Reggio Emilia (Re) - in A.T.I
 - 10) AeC Costruzioni s.r.l., via Finzi 597 - 41122 Modena
 - 11) IMMOBILIARE 3A s.r.l., via Pozzetto 118/1 - 35013 Cittadella (PD)
 - 12) Cons. ARTEK, via G. Scarabelli 6 -00157 Roma - in A.T.I.
 - 13) EUROSCAVI s.n.c. , c.da Pantanito 5 – 84020 Valva (SA)
 - 14) DI NIRO GIUSEPPE s.r.l.,via Mons. Bologna 70 - 86100 Campobasso
 - 15) SPADA Costruzioni s.r.l., P.zza S. Pertini 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR)
 - 16) TEICOS s.r.l. ,via E. Caviglia 3/a – 20139 Milano - in A.T.I.
 - 17) SEMENZATO MARIO s.r.l. , via Giovanni XXIII c.n.10/L– 30034 Mira (VE) - in A.T.I.
- j) che sono presenti in sala: sig. Aldino Cavallina in qualità di dipendente della partecipante ditta AeC Costruzioni srl ed arch. Maurizio Pavani in rappresentanza della SICREA s.p.a , identificati per mezzo di documento di identità .

CIO' PREMESSO

1^ FASE- I seduta pubblica

A – VERIFICA DEI PIEGHI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DAL BANDO

Alle ore 10:00 l'arch. Marco Cenacchi, attesta la regolare costituzione del seggio di gara e avvisa che si procederà nel rispetto le disposizioni di legge e del



disciplinare di gara riassumendo la procedura prevista al punto 20.1.3 del citato disciplinare ; in particolare si ricorda come ogni singolo plico debba contenere tre buste contenenti rispettivamente “busta A –documentazione amministrativa”, busta B – offerta tecnica”, busta C- offerta economica”.

Il Presidente dà atto che i plichi ricevuti sono idoneamente sigillati, firmati su lembi di chiusura e presentano, tutti, le diciture richieste dal disciplinare di gara. Alle ore 10:15 si procede all'apertura dei plichi nell'ordine di seguito riportato e riscontrando quanto segue:

A.1) NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L. Nichelino (TO) , v.le Torino 9 in R.T.I.

Il Presidente procede all' apertura del plico, pervenuto nei termini, che appare integro e correttamente indirizzato. Al suo interno si rinvencono I) busta A – “documentazione amministrativa”, II) “busta B –“offerta tecnica ”, III) “busta C –“ offerta economica”. I tre plichi appaiono correttamente confezionati e riportano le diciture prescritte. Si procede pertanto all' apertura del piego A.

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo verticale tra le imprese:

- New Group Infrastrutture s.r.l. in qualità di capogruppo mandataria cat.OG1,
- CREA.MI s.r.l. con sede in Milano, via Tunisia 38 -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OS28 e OS30.
- Fiorentina Costruzioni s.r.l. via delle Tre Pietre 2 Firenze, impresa ausiliaria della ditta NEW GROUP per le lavorazioni di cat.OG1 essendo munita di SOA cl. V. L'avvalimento è supportato dall' apposito “mod.F” fornito da ACER e regolare contratto tra ausiliaria ed ausiliata.




Le imprese utilizzano la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori in copia.

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa con riduzione 50%) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta New Group Infrastrutture s.r.l. in raggruppamento di imprese e passa all' apertura della seconda offerta.

A.2) VEDIL srl via L. Da Vinci 7 Trentola Ducenta (CE)

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.V.

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001/ISO 14001/BS OHSAS 18001, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta VEDIL e passa all' apertura della terza offerta.

A.3) DUE P via A.Moro 97 Somma Vesuviana (NA)

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.V.

Certificazione qualità, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su mo-



dulistica ACER.

Il Presidente rileva come sulla ditta in esame gravi una annotazione sul casellario ANAC per inadempimento contrattuale contestato dall' Agenzia del Demanio: tenuto conto che i fatti si sono concretizzati nel 2013 e vista la linea guida ANAC n.6 i componenti del seggio non ritengono sussistenti le condizioni per l'esclusione della ditta istante.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta DUE P e passa all' apertura della quarta offerta.

A.4) DEMA Costruzioni s.r.l. via B. Gozzoli, 44 00142 Roma

Il Presidente procede all' apertura del plico, pervenuto nei termini, che appare integro e correttamente indirizzato. Al suo interno si rinvencono I) busta A – “documentazione amministrativa”, II) “busta B –“offerta tecnica ”, III) “busta C –“ offerta economica”. I tre plichi appaiono correttamente confezionati e riportano le diciture prescritte. Si procede pertanto all' apertura del piego A.

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo misto tra le imprese:

- Dema Costruzioni s.r.l. in qualità di capogruppo mandataria cat.OG1 cl.VIII,
- EME Restauri s.r.l. con sede in Roma, via Sora 29 -mandante cooptata- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1, OS28 e OS30 nel limite del 20%.

Certificazione qualità (ISO9001/ISO 14001/BSOHSAS), tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta DEMA s.r.l. in R.T.I. e passa all'

Bi. Luca Depolh

apertura della quinta offerta.

A.5) Cons. INTEGRA soc.coop. cons. via M.E.Lepido182/2 40132 Bologna

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1 -

L' istanza di partecipazione proviene da consorzio in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) sia per categoria OG1 che per categoria OS 28 e OS30. Le dichiarazioni prescritte sono a firma di procuratore speciale all'uopo nominato (sig. Marco Malagoli) con atto notarile allegato.

Certificazione qualità, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante modulistica ACER.

Circa l'attività costruttiva il consorzio indica il socio cooperatore "CLEA s.c.

Impresa Cooperativa di Costruzioni generali" con sede in Campolongo Maggio

re (VE) via Roma 26/c che rende compiutamente le dichiarazioni di cui

all'allegato A del Disciplinare di gara.

Il Presidente ritiene pertanto ammesso il consorzio INTEGRA e passa all' apertura della sesta offerta.

A.6) SELI Manutenzioni Generali s.r.l. via Donizetti 46, 20052 Monza

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da ditta in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.V nonché OS28 cl.I e OS30 cl.I.

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001/ OHSAS 18001, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta SELI e passa all' apertura della settima offerta.

A.7) GEO COSTRUZIONI s.r.l. via Maianti 57 Formignana (FE) in R.T.I.

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo misto tra le imprese

- Geo Costruzioni s.r.l in qualità di capogruppo mandataria ed esecutrice del 70% delle opere di carattere edile;
- Rescazzi Cesare via Palestro 31 Ferrara -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1 per il 15% delle opere previste;
- Autotrasporti Vezzani s.r.l. via Modena 393 Ferrara -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1 per il 15% delle opere previste;
- Martini & Martini di Martini Vittorio e Gino s.n.c. via Giliola 43 Magnacavallo (MN) -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OS28 e OS30 per il 100% delle relative opere previste;

Le imprese utilizzano la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori allegata in copia. La capogruppo manifesta la volontà di avvalersi del subappalto in caso di aggiudicazione; certificazione di qualità UNI EN ISO in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa) conformi alle prescrizioni di gara.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta GEOCOSTRUZIONI in R.T.I. e passa all' apertura della ottava offerta

A.8) SOCIM s.p.a. via degli Artigiani, 32/34 80040 S. Sebastiano (NA)

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da società in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) per categoria OG1 cl.VIII ed OS28 e OS30 cl.V.

Certificazioni qualità UNI EN ISO 9001:2008, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta SOCIM e passa all' apertura della nona offerta

A.9) SICREA s.p.a. via J.F. Kennedy, 44124 Reggio Emilia in R.T.I.

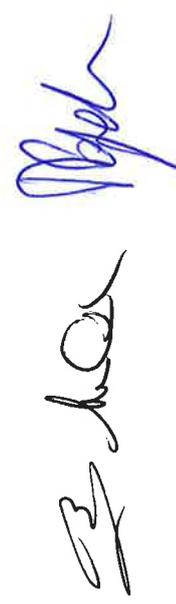
Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo verticale tra le imprese

- SICREA s.p.a. - in qualità di capogruppo mandataria cat.OG1cl.VIII
- CIAB soc.coop.idrici ed affini -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OS28 e OS30 con sede in Bologna via della Cooperazione 16.

Le imprese utilizzano la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori in copia. La capogruppo manifesta la volontà di avvalersi del subappalto in caso di aggiudicazione; certificazione di qualità UNI EN ISO in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa) conformi alle prescrizioni di gara.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta SICREA s.p.a. in R.T.I. e passa all' apertura della decima offerta

A.10) AeC Costruzioni s.r.l. via per Concordia 2, 41039 S.Possidonio (MO)



Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da impresa singola che assolve agli adempimenti prescritti dimostrando il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnici (SOA) per lavori (OG1 cl.VIII) ed impiantistici (OS28 e OS30 cl.III bis).
Certificazione qualità, tassa gara e polizza conformi.

Subappalto richiesto.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta AeC Costruzioni e passa all' apertura della undicesima offerta.

A.11) Immobiliare 3A s.r.l. via Pozzetto 118/1, 38013 Cittadella (PD)

Il Presidente procede all' apertura del plico, pervenuto nei termini, che appare integro e correttamente indirizzato. Al suo interno si rinvencono I) busta A – “documentazione amministrativa”, II) “busta B –“offerta tecnica ”, III) “busta C –“ offerta economica”. I tre plichi appaiono correttamente confezionati e riportano le diciture prescritte. Si procede pertanto all' apertura del piego A.

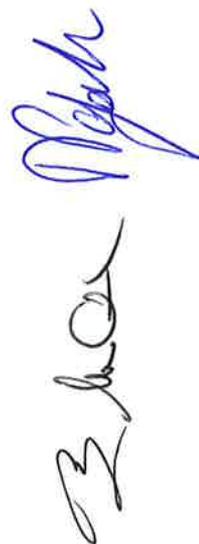
L' impresa utilizza la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA (OG1 cl. V) per lavori in copia.

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa) conformi alle prescrizioni di gara.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta Immobiliare 3A s.r.l. e passa all' apertura della dodicesima offerta.

A.12) Consorzio ARTEK via G. Scarabelli 6, 00157 Roma



Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1 -

L' istanza di partecipazione proviene da consorzio in possesso dei requisiti di carattere tecnico per lavori (SOA) sia per categoria OG1 (cl.VII) che per categoria OS 28 (cl.II) e OS30 (cl.III bis). Le dichiarazioni prescritte sono a firma dell' amministratore (sig. Duilio Palluzzi) come atto costitutivo allegato.

Certificazione qualità, tassa gara e cauzione provvisoria conformi al bando.

Subappalto richiesto, in caso di aggiudicazione, mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Circa l'attività costruttiva il consorzio indica le consorziate

> “Melillo Appalti s.r.l.” con sede in Roma via La Spezia 34 e

> “Edil Ciambriello s.r.l.” via Profica (palazzo di Santo) Airola (BN) .

Entrambe rendono compiutamente le dichiarazioni di cui all'allegato A del Disciplinare di gara.

Il Presidente ritiene pertanto ammesso il consorzio ARTEK e passa all' apertura della tredicesima offerta.

A.13) Euroscavi s.n.c. di Falcone e figlio, c.da Pantanito 5, 84020 Valva (SA)

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da impresa singola che assolve agli adempimenti prescritti dimostrando il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnici (SOA cl.V) per lavori. Certificazione qualità, tassa gara e polizza conformi.

Subappalto richiesto mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta Euroscavi s.n.c. e passa all' apertura della quattordicesima offerta.

A.14) Impresa Di Niro Giuseppe s.r.l., via Monsignor Bologna 70, 86100

Campobasso

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da società che assolve agli adempimenti prescritti dimostrando il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnici (SOA cl.V) per lavori. Certificazione qualità, tassa gara e polizza conformi.

Subappalto richiesto mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta Di Niro s.r.l. e passa all' apertura della quindicesima offerta.

A.15) Spada Costruzioni s.r.l., P.zza Sandro Pertini 2, 96010 Palazzolo Acreide (SR)

Il Presidente ripete le operazioni già descritte al precedente punto A.1

L' istanza di partecipazione proviene da società che assolve agli adempimenti prescritti dimostrando il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnici per lavori (SOA cl.V, OS28 cl.III, OS 30 cl.II). Certificazione qualità (ISO 9001:2008/14001:2004/OHSAS 18001:2007), tassa gara e polizza conformi.

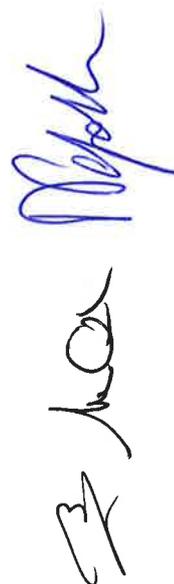
Subappalto richiesto mediante dichiarazione su modulistica ACER.

Il Presidente ritiene pertanto ammessa la ditta Spada s.r.l. e passa all' apertura della sedicesima offerta.

A.16) TEICOS UE s.r.l. via E. Caviglia 3/a, 20139 Milano in R.T.I.

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo misto tra le imprese

- Teicos s.r.l in qualità di capogruppo mandataria ed esecutrice del 58% delle opere di carattere edile e 50% delle lavorazioni OS30 ;
- Deleo s.r.l. viale delle Industrie 30/e -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1 per il 42% delle opere previste, 50% lavorazioni OS28



e 100% delle lavorazioni OS30.

Le imprese utilizzano la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori allegata in copia (Teicos OG1 cl.IV bis/Deleo OG1 cl.VII e OS30). La capogruppo manifesta la volontà di avvalersi del subappalto in caso di aggiudicazione; certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 et 14001:2015 in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa) conformi alle prescrizioni di gara.

Il Presidente accerta la presenza di autodichiarazione con cui la ditta TEICOS attesta la rescissione contrattuale con altro ente pubblico nell' anno 2015: trattandosi di causa sottoposta al giudizio del Tribunale di Milano non si ritiene l'evento quale fattore pregiudiziale alla partecipazione del raggruppamento. Viene pertanto ammessa la ditta TEICOS UE s.r.l. in R.T.I. e si passa all' apertura della diciassettesima offerta.

A.17) Semenzato Mario s.r.l. via Giovanni XXIII c.n. 10/L in R.T.I.

Il plico contiene la richiesta di partecipazione con impegno di costituzione di R.T.I. di tipo misto tra le imprese

- Semenzato Mario s.r.l in qualità di capogruppo mandataria ed esecutrice del 62,12% delle opere di carattere edile (posseduta OG cl.VI);
- Monetti Group s.r.l. via Villa 185, 30010 Campolongo Maggiore (VE) - mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OG1 per il 33,88% delle opere previste;
- Tramonte Elettroimpianti Engineering s.r.l. via Roma 50, Campagna Lupa (VE) -mandante- in qualità di assuntrice dei lavori di categoria OS 28 e OS 30

per il 100% delle opere previste (posseduta cat.OS30 IV bis) ;

Le imprese utilizzano la modulistica messa a disposizione da ACER dando dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e tecnica con idonea certificazione SOA per lavori allegata in copia. La capogruppo manifesta la volontà di avvalersi del subappalto in caso di aggiudicazione; certificazione di qualità UNI EN ISO in corso di validità, tassa di gara di € 140,00 e cauzione provvisoria (polizza fideiussoria assicurativa) conformi alle prescrizioni di gara. L'arch. Marco Cenacchi ammette la ditta Semenzato Mario s.r.l. in R.T.I. .

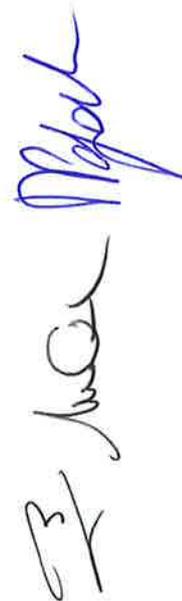
Il Presidente –esaurite le offerte- dichiara l' ammissione delle diciassette offerte pervenute facendo verbalizzare che i due testimoni di cui in premessa (sig. Aldino Cavallina ed arch. Maurizio Pavani) hanno lasciato la sala rispettivamente alle ore 12:15 ed ore 11:40. Le buste contenenti le offerte tecniche vengono aperte ai sensi del punto 20.1.3 lett.g. VII) del disciplinare di gara accertandosi – come unica anomalia- la presenza di 15 pagine formato A4 anziché 8 come previsto da Disciplinare per la ditta DI NIRO Giuseppe.

Il Presidente del seggio dispone infine la chiusura della presente fase di gara, la trasmissione delle buste contenenti le offerte tecniche alla commissione di gara per la prosecuzione delle attività in seduta riservata, finalizzata alla valutazione degli elaborati tecnici.

Alle ore 13:20 il materiale viene affidato, per la custodia, al segretario verbalizzante che provvederà al suo deposito in armadiatura chiusa a chiave sita in locale all'interno della sede ACER.

Ferrara 02/02/2017

II FASE- SEDUTE RISERVATE a cura dell Commissione giudicatrice



06/09/16/24 Febbraio 2017

Come da verbalizzazione ad hoc agli atti

III FASE - PUBBLICA SEDUTA (APERTURA OFFERTE ECONOMICHE) 10 marzo 2017 ore 10.00

Le imprese risultano invitate con avviso sul sito web aziendale e con PEC inviata a tutte le ditte il 06/03/2017.

Alle ore 10.00 i tre componenti di seggio, verificano la presenza dei signori: Arch. Vittorio Anselmi per l'impresa DEMA, Mantovan Stefano per l'impresa Semenzato, Attilio Anselmi per la ditta Immobiliare 3A, Aldino Cavallina per la ditta AeC Costruzioni, Corazza Alberto per la ditta DUE P, Baglioni Thomas per la ditta Geocostruzioni, Falcone Pietro per la ditta Euroscavi, Hugony Guido per l'impresa Teicos.

Il Presidente legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna delle partecipanti, come risultanti dal presente verbale.

Riepilogo complessivo

TOTALE	totale	A	B	C	D
New Group	45,482	14,820	14,616	11,376	4,670
Vedil	52,177	27,963	8,616	8,928	6,670
2P	40,780	14,820	15,744	3,996	6,220
Dema Costruzioni	25,071	10,101	2,256	4,044	8,670
Integra	35,486	16,146	9,384	0,396	9,560

Seli manuten- zioni	40,175	23,517	8,616	1,152	6,890
Geocostruzioni	38,260	17,472	7,512	4,836	8,440
Socim	38,528	17,472	13,128	2,148	5,780
Sicrea	41,784	14,820	16,872	4,092	6,000
AeC costru- zioni	82,560	39,000	24,000	12,000	7,560
Immobiliare 3A	35,887	18,837	9,000	2,940	5,110
Artek	24,846	7,254	7,512	0,300	9,780
Euroscavi	27,849	10,101	8,256	5,052	4,440
Di Niro	10,374	10,374	0,000	0,000	0,000
Spada	42,373	20,865	5,616	5,892	10,000
Teicos	27,130	15,600	6,000	2,640	2,890
Semenzato	26,986	14,820	9,384	2,112	0,670

Il Presidente quindi:

- a) constata l'integrità delle predette buste dell'offerta economica esibendole alle persone presenti;
- b) rileva come vi sia un'unica ditta che ha raggiunto un punteggio tecnico-qualitativo minimo pari o superiore a punti 60 (punto 17 pag.20 del disciplinare di gara)
- b) provvede all'apertura della busta della ditta AeC Costruzioni contenente l'offerta economica;
- c) provvede alla lettura ad alta voce delle offerte con il seguente risultato:

Handwritten signature: M. P. P.

n.	offerente	ribasso sul prezzo
1	New Group	---
2	Vedil	---
3	2P	----
4	Dema Costruzioni	----
5	Integra	----
6	Seli manutenzioni	----
7	Geocostruzioni	----
8	Socim	----
9	Sicrea	----
10	AeC costruzioni	8,50%
11	Immobiliare 3A	-----
12	Artek	-----
13	Euroscavi	-----
14	Di Niro	-----
15	Spada	-----
16	Teicos	-----
17	Semenzato	-----



- d) constata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- e) provvede a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica, nonché a

sommare tale punteggio ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica;

- f) da atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue :

n.	offerente	punteggi offerte tecniche	Elemento Prezzo		TOTALE
			Ribassi %	peso:15	
			prezzo	punteggi	
10	AeC Costruzioni	82,560	8,50	15	97,56

Il totale è determinato sommando i punteggi dell' offerta tecnica con i punteggi dell' offerta sul ribasso prezzo:

GRADUATORIA

- 1) AeC Costruzioni s.r.l. via M. Finzi,597 -41122 Modena con punti 97,56
- h) individua quale aggiudicatario provvisorio l'offerente AeC Costruzioni s.r.l. C.F 01412220368 , che si è classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta tecnica nei termini che precedono nonché con un'offerta di ribasso sul prezzo del 8,50%;
- i) rende noto che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 12 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 68 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo); in applicazione della predetta norma rileva che l'aggiudicataria risulta nelle condizioni di anomalia;

l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

l.1) ad attivare la verifica d'ufficio, all'aggiudicatario provvisorio e, se lo si ritiene opportuno, per uno o più d'uno degli altri concorrenti, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché di altri eventuali impedimenti;

l.2) ad effettuare le operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta;

m) rende noto che l'esito della gara sarà pubblicato sul sito web: www.acerferrara.it; il Consiglio di Amministrazione provvederà alla approvazione delle risultanze in via definitiva nei termini di legge dandone formale comunicazione alle ditte partecipanti.

Il Presidente del seggio, infine:

- provvede a riporre l'offerta economica all'interno della relativa busta e riassegna alla Stazione appaltante, nella persona del sig. Stefano Buzzoni, in qualità di verbalizzante delle sedute pubbliche, l'intera documentazione.

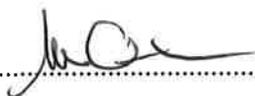
La seduta è chiusa alle ore 10,40.

Il presente documento è composto di 20 pagine e risulta integrato dal verbale della commissione di valutazione dell'offerta tecnica all'uopo predisposto.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

Arch. Marco Cenacchi



I COMPONENTI DEL SEGGIO

Dr. Francesco Paparella



Dr. Stefano Buzzoni (verbalizzante)

