

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. **310**

Sede, li **15 DIC. 2022**

Oggetto: Opere di natura impiantistica per l'ottenimento della certificazione antincendio del locale ad uso garage presso la sede ACER c.so V. Veneto 7. Affidamento ai sensi dell'art.36 D.lgs.50/2016 come modificato dalla L.n.108/29.7.2020. CIG Z933864531 - CUP F78E2200018005.

Premesso:

- che ACER Ferrara deve provvedere al rinnovo periodico della conformità antincendio (CPI) afferente all'autorimessa e l'archivio della sede aziendale in Ferrara, Corso Vittorio Veneto, n. 7 mediante operatore qualificato del settore;
- che a tal fine, con determinazione n. 91 il 14/03/2022 era stato affidato alla SIEVER s.n.c. – Plant Engineering con sede in Ferrara, via Grillenzoni, n. 25 - ditta qualificata nel settore e operante sul territorio provinciale - che ha già proficuamente svolto incarichi analoghi per ACER Ferrara, l'incarico per il rinnovo periodico delle conformità antincendio dei predetti locali;
- che nell'espletamento delle attività (presa visione dei certificati/documenti approvati e riscontri visivi presso i locali interessati), necessarie alla verifica della rispondenza dell'impianto ai requisiti minimi previsti dalla normativa, la ditta incaricata ha riscontrato una serie di criticità, sia sotto il profilo documentale che dal punto di vista dell'adeguatezza dei dispositivi antincendio in uso;
- che le criticità riscontrate e dettagliate nella relazione tecnica redatta dallo Studio SIEVER S.n.c. in data 26/05/2022, depositata agli atti, non consentono il rinnovo della conformità dei dispositivi antincendio dell'autorimessa e dell'archivio della sede aziendale;
- che con determinazione n.197 del 25/07/2022, ACER ha conseguentemente affidato allo studio SIEVER s.nc. di Ferrara le attività di consulenza, coordinamento, progettazione e asseverazione delle opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del locale comando dei V.V.F.;
- che SIEVER ha condotto una analisi dettagliata delle lavorazioni/forniture con posa in opera necessarie al raggiungimento degli obiettivi sopraindicati;
- che le indicazioni progettuali prevedono l'utilizzo di prodotti ed esecutori altamente specializzati in campi merceologici assolutamente diversificati (cartongessi ignifughi, serramenti REI, impianti tecnologici etc.);

premesse inoltre

- che sulla base delle indicazioni del progettista si rende necessario provvedere in via propedeutica alla realizzazione di opere di smontaggio e montaggio impianti elettrici sulla base del computo metrico stilato dalla direzione lavori;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs. 50/2016 (modificato dal'art.51 l.n. 108/29.7.2020) dispone -sino al 30.6.2023- che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere *mediante affidamento diretto "anche senza previa consultazione di più operatori economici"*;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.lgs 50/2016, risulta essere l'arch. Marco Cenacchi;

- che il succitato R.U.P. ha comunque ritenuto di richiedere offerta a tre ditte specializzate nel settore operanti nel territorio e precisamente:
 - > Chiarati Sistemi s.r.l. con sede in Ferrara via A.Zucchini 7;
 - > C.S.I. s.r.l. con sede in Ferrara via del Giudizio 8;
 - > Albanati Impianti s.a.s. con sede in Ferrara via Luzzaschi 3;
- che entro il termine previsto del 21/11/2022 sono pervenuti i preventivi da parte delle ditte Chiarati s.r.l. ed Albanati s.a.s. le quali hanno proposto l'esecuzione della commessa secondo il seguente dettaglio:
 - > Chiarati Sistemi s.r.l.: € 19.411,50 oltre IVA di legge,
 - > Albanati Impianti s.a.s.: € 10.794,90 oltre IVA di legge.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016 come modificato dall'art.51 l.n. 108/2021;
- visto il preventivo della ditta Albanati Impianti s.a.s. acquisito agli atti;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico e responsabile del procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- preso atto della necessità di procedere con sollecitudine onde consentire il tempestivo adeguamento alla normativa vigente dei locali di proprietà ACER;
- dato atto della copertura economica attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico per i lavori di cui in premessa mediante affidamento diretto alla ditta Albanati Impianti di Albanati Romano e C. s.a.s. con sede in Ferrara (C.F./P.IVA 01805380381) che ha indicato la miglior offerta tra quelle pervenute;
- 2) di autorizzare pertanto gli uffici ad assumere un impegno di spesa quantificato in € 10.764,90, oltre IVA di legge, contabilizzato a misura;
- 3) che la società appaltatrice ha auto dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 4) di individuare il referente aziendale per la commessa il P. I. Emanuele Forte;
- 5) di autorizzare gli uffici a sottoscrivere il contratto mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 d.lgs. 50/2016;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione della presente determinazione.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

