

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. n. 306

Sede li 06 DIC. 2022

Oggetto: Incarico professionale esterno per indagini chimico-mineralogiche relativamente al comparto e.r.p. sito in Ferrara quartiere Barco via Argante composto di 76 alloggi. CIG ZD738AF4FC.

Premesso

- che ACER ha stipulato con CIR Costruzioni S.p.A. in data 27/03/2009, il contratto d'appalto contraddistinto dal repertorio n. 17901/2009, avente ad oggetto i lavori di realizzazione di n. 76 alloggi, parco, percorsi pedonali, spazi di servizio e la riqualificazione dell'asse viario Via Bentivoglio, Quartiere Barco a Ferrara;
- che in data 9 maggio 2011 la predetta società aggiudicataria disponeva il trasferimento di ramo d'azienda, a favore della ditta CLS S.r.l., comprendente il contratto per l'esecuzione dei 76 alloggi sopra citato;
- che in data 12 maggio 2011, ACER Ferrara accettava formalmente il subentro di CLS S.r.l. nella esecuzione dell'opera in luogo della società CIR Costruzioni S.p.A.;
- che la ditta CLS S.r.l. nel 2012 si è fusa per incorporazione, dando vita alla società AeC Costruzioni S.r.l. con sede in Modena;
- che sul finire del 2020, presso il complesso edilizio in discorso, si sono evidenziati distacchi e rigonfiamenti delle pareti in cartongesso all'interno di alcuni appartamenti al piano terra;
- che altre manifestazioni delle deformazioni denunciate sono state rilevate anche nelle aree di parcheggio, strada e nei marciapiedi di Via Argante;
- che il 01/12/2020 si è tenuto un sopralluogo presso il complesso immobiliare, cui hanno partecipato il D.L. di ACER, alcuni tecnici della Società "STRUTTURA", il Collaudatore ed un Geologo;
- che i tecnici hanno ritenuto di escludere situazioni di pericolo e problemi strutturali o fondali, valutando come più probabili criticità a livello di sottosuolo;
- si rendeva, pertanto, indispensabile individuare con certezza le cause dei manifestati dissesti ed accertare le soluzioni per il loro completo ripristino, con il conseguente costo economico;
- che ACER Ferrara ha pertanto promosso un ricorso dinanzi al Tribunale di Ferrara finalizzato alla nomina di un Consulente Tecnico d'Ufficio affinché provveda:
 - >alla descrizione dello stato dei luoghi,
 - >all'accertamento delle cause delle fessurazioni dissesti e lesioni nonché dei costi necessari alla loro eliminazione;
- che il giudice adito ha accolto il ricorso promosso da ACER, nominato il geom. Michele Cervellati quale C.T.U. e fissato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 19.01.2022;
- che ACER ha presenziato alle suddette attività mediante proprio consulente di fiducia in possesso di adeguate conoscenze specialistiche nell'ambito delle costruzioni in c.a.;
- che il suddetto servizio di consulente tecnico di parte è stato reso dall'ing. Vincenzo Loffredo res. a Ferrara via Pomposa 215/b giusta delibera di incarico a cura del Direttore n.18/2022;

premessi inoltre

- che, in relazione agli esiti delle prime indagini condotte nell'ambito del succitato "accertamento tecnico di parte", si è reputato opportuno acquisire un servizio di

consulenza con ulteriori verifiche e valutazioni di natura chimico-ambientale sui materiali a cura di soggetto qualificato;

- che a tal proposito si è affidato apposito incarico allo studio SGI Ingegneria s.r.l. di Ferrara con determinazione del Direttore n.215/2022;

premesso infine

- che la complessità della vicenda in parola ed in relazione alla necessità di avere una fotografia dettagliata dello stato dei luoghi, si reputa opportuno effettuare una serie di analisi geotecniche e mineralogiche sull' intero comparto con la supervisione di geologo;
- che l'esito di detti accertamenti consentirà all' Azienda di assumere la posizione più idonea rispetto alla definizione del contenzioso di cui sopra;
- che a tal fine si è richiesto preventivo alla società SGI Ingegneria che ha presentato dettagliata offerta in data 19/11/2022 la quale risulta contenuta nei limiti di cui all' art.36 co.2 d.lgs.50/2016.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL DIRETTORE

- visto il D.lgs. 50/2016;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, fornitura e servizi;
- visto il preventivo della SGI Ingegneria s.r.l. di Ferrara;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini,

DETERMINA

1) di autorizzare un incarico professionale esterno per la seguente attività:

- indagini ambientali *concrete green* con riferimento agli esiti delle indagini inerenti il procedimento giudiziario di cui in premessa ed in particolare:

- > test di cessione ex DM 5.2.98,
- > analisi chimiche e mineralogiche,
- > analisi geotecniche e di laboratorio,
- > assistenza continuativa di cantiere da parte di geologo,
- > relazioni finali;

2) di avvalersi dello studio SGI Ingegneria s.r.l. con sede in Ferrara via F. Gioelli, 30 - C.F. 01682020381;

3) di fissare in € 13.250,00= (oltre IVA ed oneri previdenziali) il compenso dovuto;

4) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)



IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)

