

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **231**

Sede, li **11 OTT. 2021**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria su immobili gestiti da ACER Ferrara. Impegno di spesa per nuovi contatori o modifiche allacci utenze periodo 01/10/2021-31/12/2022. CIG Z2D332B44E.

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara provvede alla manutenzione degli immobili che ha in gestione;
- che, nel patrimonio in gestione ad Acer Ferrara, spesso i contatori delle utenze (luce, gas e acqua) a servizio degli alloggi non sono collocati in ubicazioni consone;
- che la necessità di spostare i contatori è determinato sia da nuove disposizioni normative che da esigenze degli enti distributori;
- che le spese di spostamento di allacci esistenti e le richieste di nuovi allacci sono sempre a carico della proprietà degli alloggi ovvero dell'ente gestore dei medesimi;
- che pertanto, durante i lavori di recupero degli alloggi, può diventare necessario affrontare le spese relative agli allacci delle utenze;
- che, in base alle esperienze degli anni passati da parte degli uffici aziendali preposti, si può stimare tale cifra pari ad euro 15.000,00 annui;
- che pertanto è necessario impegnare questi fondi per poter far fronte tempestivamente a tali spese allorquando risultino necessarie;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto delle motivazioni in premessa ed i riferimenti dei tecnici aziendali;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di impegnare un importo pari ad euro 18.750,00 per far fronte alle spese di modifiche allacci utenze o nuovi allacci utenze, negli immobili di cui in premessa, per il periodo 01 ottobre 2021-31 dicembre 2022;
- 2) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ovvero con utilizzo della modulistica all' uopo predisposta dagli enti distributori dei beni pubblici essenziali (gas, luce, acqua).

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)

Visto: **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(dott. Michele Brandolini)

