

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **217**

Sede, li 08 NOV. 2023

Oggetto: Ratifica incarico professionale esterno affidato al Geom. Alessandro Astolfi per la redazione di perizie giurate per la determinazione del valore di vendita di n. 4 (quattro) unità immobiliari ad uso magazzino facenti parte del fabbricato sito in Ferrara via Bologna 790. CIG Z2D3CBE12C.

Premesso:

- che l'azienda ACER Ferrara ha in gestione l'immobile di proprietà del Comune di Ferrara sito in Ferrara via Bologna c.n.790;
- che il Servizio Tecnico aziendale aveva provveduto -su richiesta dell'ente proprietario- a redigere apposita relazione di stima di un appartamento facente parte del fabbricato e di n. 4 (quattro) locali ad uso magazzini di deposito;
- che a seguito di nuove e sopravvenute necessità, il Comune aveva richiesto la produzione di perizia giurata di stima dell'appartamento e pertanto, si era reso necessario richiedere la collaborazione di un professionista esterno;
- che con determinazione n.138 del 25/05/2022 del Direttore di ACER era stato affidato al geom. Alessandro Astolfi, con studio in Serravalle (FE) Via Verdi 37/a, l'incarico di redigere la perizia giurata dell'appartamento suindicato, prevedendo un compenso di € 450,00;
- che, in seguito il Comune di Ferrara ha richiesto la produzione di apposita perizia di stima per la determinazione del valore di vendita anche delle.4 unità immobiliari ad uso magazzino/deposito poste al piano interrato del predetto fabbricato;
- che pertanto si conferma la necessità di richiedere la collaborazione di un professionista esterno per l'espletamento dell'attività estimale;

Premesso altresì,

- che il D.lgs. 36/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 comma 1 lett. b) del già menzionato D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere *"mediante affidamento diretto"*;
- che pertanto ACER ha ritenuto di richiedere al geom. Alessandro Astolfi di svolgere, ad integrazione del precedente incarico, l'attività di stima mediante redazione di perizie giurate delle quattro unità immobiliari ad uso magazzino/deposito poste al piano interrato del fabbricato sito in Ferrara via Bologna 790;
- che per l'ulteriore attività, il professionista ha richiesto un compenso di € 500,00= oltre IVA, oneri previdenziali, costi per il giuramento presso il Tribunale di Ferrara e diritti di segreteria, come da offerta acquisita gli atti;
- che pertanto si reputa opportuno prevedere un impegno di spesa per il predetto incarico di complessivi € 1.200,00=;
- che il preventivo del professionista appare congruo rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e rientrante nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs.36/2023;
- dato atto che per il presente incarico professionale il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del 05/10/2023, acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario Dott. Michele Brandolini,

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto al geom. Alessandro Astolfi con sede in Serravalle (FE) C.F. STLLSN56L17A806Q - P.IVA 00939610382 dell'incarico di redigere le perizie giurate di stima di n. 4 (quattro) unità immobiliari ad uso magazzino/deposito indicate in premessa,
- 2) di approvare il preventivo presentato dal professionista per l'ulteriore attività di stima, pari ad € 500,00= (escluso IVA, oneri previdenziali e costi per giuramento presso il Tribunale di Ferrara ed eventuali diritti di segreteria);
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 1.200,00= per la presente commessa;
- 4) di individuare il dipendente geom. Luca Benetti quale direttore per l'esecuzione della commessa ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023;
- 5) di darsi atto che il tecnico suddetto ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 6) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione del servizio.

IL DIRETTORE
(Dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

