

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 176

Sede, lì 30 GIU. 2022

Oggetto: Incarico professionale esterno per una perizia giurata di stima di unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà ACER sita in Ferrara via Poledrelli angolo Corso Vittorio Veneto.

CIG Z6036C9C08. Affidamento diretto di servizio al geom. Alessandro Astolfi.

Premesso:

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di un immobile ad uso commerciale sito in Ferrara via Poledrelli angolo viale Vittorio Veneto attualmente locato ed adibito a caffetteria;
- che il Servizio Tecnico aziendale -su sollecitazione del locatario- ha provveduto a redigere apposita relazione di stima;
- che risulta quindi necessario acquisire la valutazione di un tecnico esterno a conoscenza degli andamenti del mercato ed in posizione di terzietà rispetto ad ACER;
- che il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che pertanto si è acquisita la proposta di compenso professionale da parte del geom. Alessandro Astolfi di Ferrara che ha indicato in € 650,00 (oltre IVA di legge, cassa previdenza e spese documentate) il costo per una perizia giurata di stima analitica dell'unità in parola;
- che il Servizio Tecnico ACER ritiene l'importo suddetto conforme ai valori di mercato ed alle tariffe professionali vigenti (L.n.144/1949 e s.m.i.).

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l' art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente incarico professionale il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del 08/4/2022 del professionista succitato;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale per la redazione di perizia giurata di stima mediante affidamento diretto al professionista esterno Astolfi geom. Alessandro con sede in Serravalle (FE) C.F. STLLSN56L17A806Q - P.IVA 00939610382;
- 2) di disporre che la commessa riguardi l'immobile di cui in premessa per un prezzo determinato in € 650,00 (escluso IVA, oneri previdenziali e costi per giuramento presso il Tribunale di Ferrara);
- 3) di individuare il dipendente geom. Luca Benetti quale direttore per l'esecuzione della commessa ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016;

- 4) di darsi atto che il tecnico suddetto ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 5) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 d.lgs.50/2016 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione del servizio.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

